



Wyndham abre su primer hotel boutique al lado del Aeropuerto Internacional de Miami que atiende a 46 millones de viajeros al año

## MULTIPLIQUE SU DINERO

- + Haciéndose Socio de Capital Privado en Nuestro Proyecto Hotelero



Tryp by Wyndham  
Miami Airport



[www.rivierapmo.com](http://www.rivierapmo.com)

Tryp by Wyndham es la marca para viajeros con espíritu joven que se identifican con el estilo de vida y personalidad de la ciudad de Miami.



Wyndham Worldwide, es el grupo hotelero más grande y diverso a nivel mundial con más de 8,500 propiedades en 6 continentes.

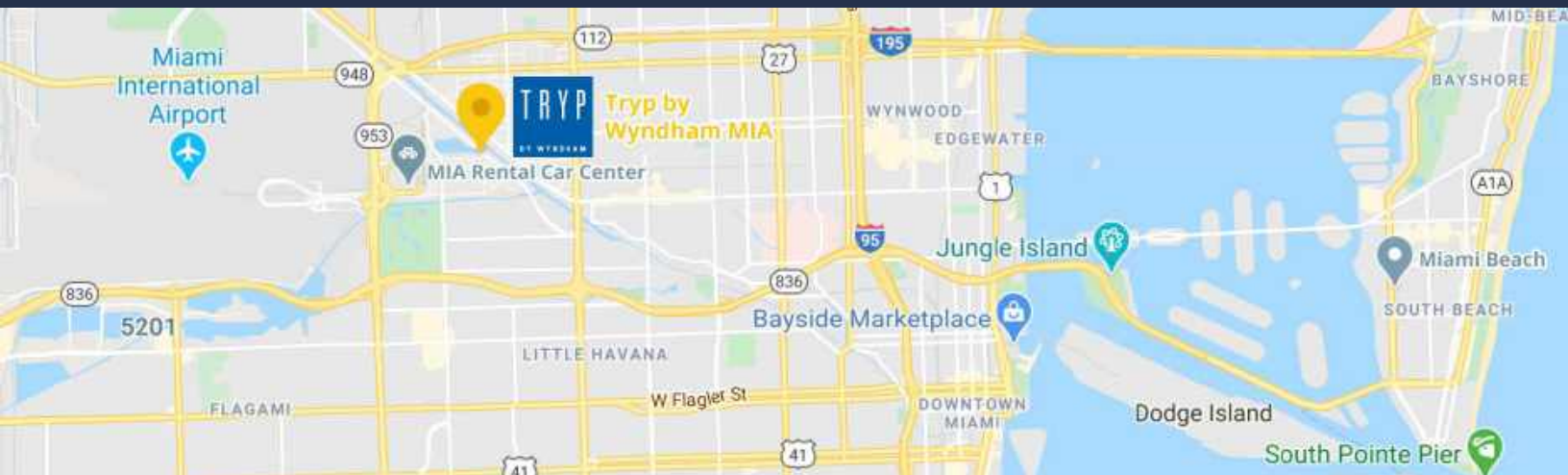
Su reconocida trayectoria y posicionamiento de marca global, hacen que en cada ciudad sea la opción preferida por un amplio universo de viajeros.





# Descripción del Activo

- + Terreno propio - 100% pagado.
- + Bandera hotelera: Tryp by Wyndam.
- + 170 habitaciones distribuidas en 6 pisos.
- + Restaurant, Fitness Center, Piscina y Parking.
- + Operador: Coakley Williams Hotel Management.
- + Precio promedio x habitación: US\$ 174 / noche.
- + Tasa promedio de ocupación: 86%.



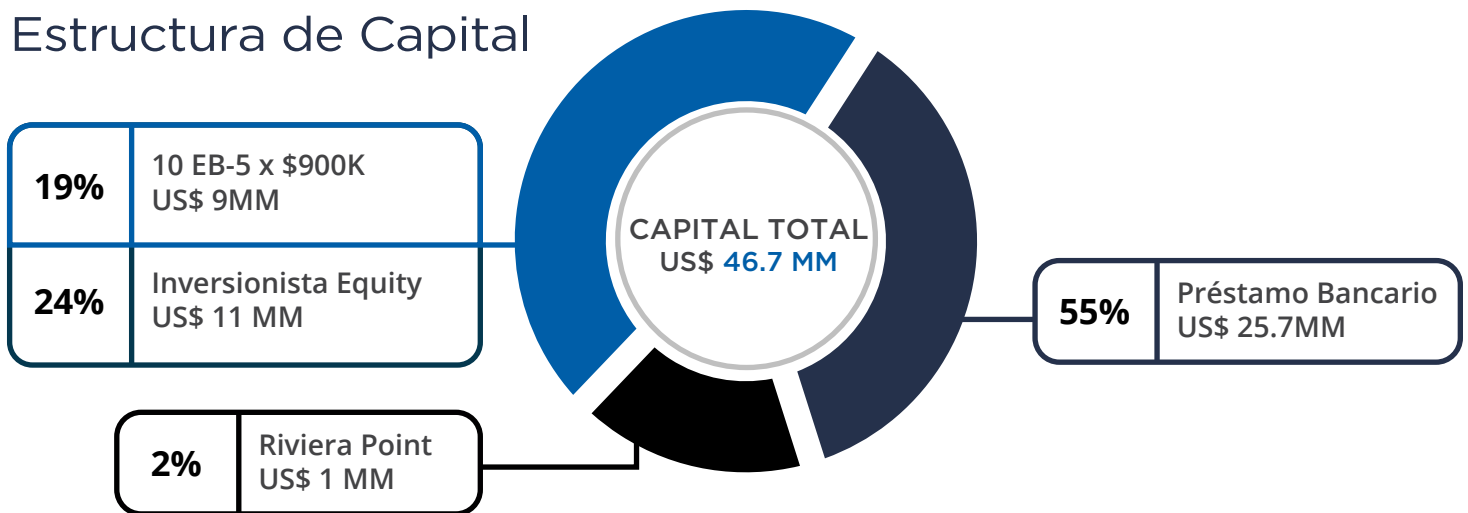
## Descripción de la Inversión

- + 55 unidades de membresía: US\$ 200,000 c/u.
- + Fuentes de Retorno:
  - Entre 7% - 8% de interés anual
  - Plusvalía por valorización del activo.
- + Liquidación semestral de intereses.
- + Período de inversión: 2020 - 2025.
- + Estrategia de salida: 6% del capital inicial.
- + Inversión pasiva, gerenciada por Riviera Point





## Estructura de Capital



## Ejercicio de Inversión de Capital US\$ 200,000

Tryp by Wyndham Miami Airport Hotel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Pre-Construcción	Construcción	Construcción	Operación	Operación	Operación + Venta	
Capital Privado Disponible	\$11,000,000						
Unidades de Membresía	55						
Valor de la Membresía	<b>\$200,000</b>						
<b>Intereses</b>	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Tasa de Interés (%)	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	8.00%	8.00%	
Pago de Interés Anual (USD)	\$14,000	\$14,000	\$14,000	\$14,000	\$16,000	\$16,000	\$88,000
<b>Venta del Activo</b>							
Ganancia por Acción (USD)						\$149,679	\$149,679
ROI Estimado en la Venta (%)						74.84%	
Periodo de Inversión						6	
<b>ROI</b>							
ROI Promedio al Cerrar el Ciclo (%)						119%	
Múltiplo de Capitalización						19.81%	\$237,679
TIR (%)						2.188	
						15.65%	
Repago del Capital Inicial al Inversionista (USD)							\$200,000
<b>Capital Inicial + Ganancia (USD)</b>							<b>\$437,679</b>

Las proyecciones están basadas en las condiciones del mercado hotelero en Enero 2020 y podrían variar respondiendo a múltiples factores.